

Salg - Parkeringsplasser i Nydalen P-Hus

Nydalen Parkering AS legger med dette ut for salg bruksrett på inntil 14 – fjorten - parkeringsplasser i parkeringsanlegget Nydalen P-Hus, plan P2. Salg av plassene vil kun skje til beboere i ett av eierseksjonssameiene ("Sameiene") i Solsiden Bolig som er eierseksjonssameier for gnr 77 bnr 382-387. Bruksretten etableres som en såkalt realservitutt, som betyr at bruksretten knyttes til den enkelte seksjon og ikke til Kjøpers person. Dette innebærer blant annet den fordel at bruksretten følger med seksjonen når denne overdras, uten at det er nødvendig med en særskilt overdragelse av bruksrett til parkeringsplassen.

Adresse: Nydalen Allé 31, 0484 Oslo.

Betegnelser: Gnr 377, bnr 3 i Oslo kommune.

Salgsobjekt: Følgende plasser er for salg (se vedlagte tegning for plassering i anlegget):

1. Plass nr 2151 – normal størrelse
2. Plass nr 2156 – normal størrelse
3. Plassene nr 2171-2178 – normal størrelse
4. Plassene nr 2179-2182 – stor størrelse.

Området for plassene 2171-2182 vil bli avstengt slik det er for den øvrige beboerparkering med nettingvegg og kjøreport.

Pris: Salg skjer til faste priser.

Plassnr.	Pris - NOK
2151	295.000,-
2156	295.000,-
2171-2178	295.000,- pr plass
2179-2182	365.000,- pr plass

Omkostninger: Det påløper omkostninger for tinglysning av erklæring om bruk. Gebyr per bruksrett beløpe seg til kr 525,- som for tiden er tinglysningsgebyret for slike erklæringer.

Fellesutgifter: Alle seksjonseiere med tilhørende parkeringsplass(er) plikter å dekke en andel av P-husets drifts- og vedlikeholdskostnader. For tiden utgjør dette ca kr 245,- inkl mva pr kvartal. Utgiftene fastsettes av Nydalen Parkering AS og skal dekke utgifter til bl.a. renhold, vedlikehold, rengjøring og energi. Normalt sett vil fellesutgiften endres iht konsumprisindeksen per januar hvert år.

Bestemmelser: Salg av p-plasser i parkeringsanlegget skjer ved at en eksklusiv bruksrett til plassen overdras til kjøper. Bruksretten tinglyses på eiendommen Gnr 377 bnr 3, og vil følge med den boligseksjonen som kjøper p-plass. Dersom kjøper på et senere tidspunkt ønsker å selge sin bruksrett til p-plass kan dette kun skje til annen seksjonseier i Sameiene.

Salg - Parkeringsplasser i Nydalen P-Hus

Kjøper har rett til å leie ut bruksretten til egen plass til andre etter nærmere bestemmelser og så fremt leieavtalen følger de regler som gjelder bruk av parkeringsanlegget.

Alle plassene er/vil være i et avdelt og avlåst område. Det gis adgang ved adgangskort/nøkkel, og med salget følger det 1 stk kort. Ved tap av kort nøkkel må kjøper rekvirere dette fra Avantor Eiendomsforvaltning og betale gebyr.

Kjøper har disposisjonsrett over egen parkeringsplass, og har dermed ubegrenset adgang til å hensette registrerte kjøretøy på egen plass. All annen lagring eller annen bruk av plassen er det ikke anledning til.

Eier av plassene plikter å rette seg etter det til enhver tid gjeldende bruksreglement for Nydalen P-Hus, evt eget bruksreglement som opprettes for den del av Nydalen P-Hus som angår dette salget.

Selger har rett til å endre plassering for den enkelte rettighetshaver, dvs at kjøper erverver en fast plass, men den plass som allokeres iht kontrakt kan flyttes til annet sted i parkeringsanlegget.

Overtakelse/ Oppgjør:

Bruksretten til plassene overdras så snart oppgjør er innkommet på selgers konto. Siden det ikke kan gis hjemmel til enkeltplasser i parkeringsanlegget vil Selger utstede en erklæring om bruksrett som tilnglyses på gnr 377, bnr 3. Erklæringen vil også fremkomme som en rettighet på den seksjon som kjøper eier i ett av Sameiene.

Bestemmelser knyttet til overtakelse og oppgjør fremkommer av kjøpekontrakt som kan fås ved henvendelse til Avantor AS.

Heftelser/ Servitutter:

På Parkeringsanlegget er det tinglyst en rekke erklæringer og servitutter som kjøper plikter å gjøre seg kjent med og følge i den utstrekning de er relevante for kjøpers bruk av parkeringsplassen. Alle erklæringer og servitutter fås ved henvendelse til Avantor AS og vil for øvrig være vedlegg til kjøpekontrakten.

Kjøpsinteresse: Interesse for kjøp av plasser må være meddelt Avantor AS senest pr 24.02.2014.

Vedlagte tegningsblankett skal benyttes. Denne må signeres og sendes som pdf-fil til jl@avantor.no, alternativt leveres til vårt kontor i Nydalen Allé 37 mellom 8-16 på hverdager. Vennligst påse at e-post har kommet frem ved å be om mottakskvittering.

Dersom det er interesse for kjøp av de samme eller flere bruksretter enn de som her tilbys vil selger avgjøre tildeling ved loddtrekning.

Salg - Parkeringsplasser i Nydalen P-Hus

Vedlegg: 1: Tegningsblankett.

2: Tegning med oversikt over plasser. Alle øvrige vedlegg fås ved henvendelse til selger, og det forutsettes at kjøper har mottatt og satt seg nøye inn i disse før endelig avtale inngås.

Kontaktinfo: Avantor AS
ved Jacob A. L'Orsa
Mobil: 9005 4647
E-post: jl@avantor.no

Dato: Dette prospektet er ajour pr. 05.02.2014. Interessenter plikter å påse at de har siste versjon av dette prospektet.

Salg - Parkeringsplasser i Nydalen P-Hus

Vedlegg 1: Tegningsblankett - Kjøp av p-plass(er) i Nydalen P-Hus

1: Kjøper

Navn	Adresse	Leilighetsnummer

2: Kjøpsobjekt

Jeg/vi meddeler med dette min/vår interesse for å kjøpe bruksrett til plass nummer i Nydalen P-Hus jfr salgsprospekt datert 05.02.2014.

3: Kjøpesum

Kjøpesum utgjør kr,-. I tillegg kommer tinglysningsgebyr på kr 525,- som betales sammen med kjøpesummen.

4: Oppgjør og overtakelse

Oppgjør forfaller to uker etter påkrav fra selger. Overtakelse skjer snarest mulig etter oppgjør, og etter nærmere avtale med selger.

5: Informasjon

Jeg har satt meg inn i salgsprospektet med vedlegg samt de relevante opplysninger som gjelder bruken av p-plassen.

6: Avsluttende bestemmelser

Jeg er kjent med at denne tegningsblankett forplikter meg til å kjøpe de(n) aktuelle plass(ene), jfr. ovenfor, men at selger ikke er forpliktet til å selge plassene til meg før jeg mottar bekreftelse på tildeling. Dersom det er flere interessenter til samme plass(er) vil selger avgjøre tildeling ved loddtrekning.

Oslo, – 2014

Signatur

Signatur

Navn gjentas med blokkbokstaver

Salg - Parkeringsplasser i Nydalen P-Hus

Vedlegg 2: Tegning over anlegget

Plasser for salg er merket med rødt.

